Factura: 001-002-000163360

20211701002P03998

Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

PROTOCOLIZACIÓN 20211701002P03998

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (15:32)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 22

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
GALVEZ AÑAZCO DAVID ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714824065

OBSERVACIONES:	PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS CERTIFICADAS DE INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS, SEPARADOS, AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, DE LA COMPAÑÍA RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA. DI: 2 COPIAS

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

RIPCONCIV
CONSTRUCTORA

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Doctora
PAOLA DELGADO LOOR
Notaria Segunda del Cantón Quito
Presente.-

David Alejandro Gálvez Añazco, abogado en libre ejercicio profesional, solicito a Usted que en ejercicio de sus atribuciones enunciadas en el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, que protocolice el **INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS, SEPARADOS AÑO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020,** de la Compañía RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., y que me otorgue las respectivas copias de dicha protocolización.

Atentamente,

Ab. David Gálvez Añazco
MAT. 17-2013-775
FORO DE ABOGADOS DE PICHINCHA

Quito: Av. Eloy Alfaro N 35-09 y Portugal, Edif. Milenium Plaza 1er Piso Of.101 **T/F** (593-2) 333 2050 - 333 2136/37 **Guayaquil:** Av. Francisco de Orellana Km. 1.5 Edif. Cofin 6to Piso Of. 2 **T/F** (593-4) 292 2539
Lima: Magdalena del Mar Av. Alberto del Campo Nro. 411, Edif. Alberto del Campo 4to Piso Of. 402 / ripconciv@ripconciv.com.ec - www.ripconciv.com

ISO 9001
ISO14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Informe de auditoría a los Estados Financieros de

RIPCONCIV
CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

Separados
Año terminado
Al 31 de diciembre del 2020

OHM&CO.
Auditoría y Consultoría

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Lopez
Quito - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Quito, Ecuador.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.** (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2020, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros separados que incluye un sumario de las principales políticas contables.

2. En nuestra opinión los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2020, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento para la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con esas normas, se describe en la sección de "Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de estados financieros separados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, en la forma que establece el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés) y, hemos cumplido las otras responsabilidades éticas que se establecen en el Código de Ética para Contadores Públicos y en la normativa que, al respecto, rige en la República del Ecuador. Creemos que la evidencia de auditoría obtenida, nos provee base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Asuntos claves

4. Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

Deterioro de cartera	
Descripción asunto:	Modo en que se ha tratado en la auditoría:
La Compañía ha estimado un valor de US$ 2.048.890 por concepto de deterioro de cartera. (Ver **Nota 8**).	Nuestros procedimientos de auditoría han incurrido principalmente en la evaluación de la estimación del deterioro de cartera con base al método simplificado, para lo cual realizamos lo siguiente: – Se verificó que la cartera provisionada cuyo laudo arbitral fue favorable haya sido recuperada tanto en el período auditado como en el período siguiente. – Se reviso cobros posteriores recibidos en el período 2021. – Se recalculó las estimaciones aplicadas por la gerencia con base al método simplificado NIIF 9.

Provisión de ingresos	
La Compañía mantienen contratos de construcción, cuyas planillas de avance de obra ejecutadas al 31 de diciembre del 2020 ascienden a US$ 14.772.997, los cuales fueron registrados con base a la NIIF 15 del reconocimiento de ingresos. [ver **Nota 17(1)**].	Nuestros procedimientos de auditoría han incurrido principalmente en la evaluación de las estimaciones para el registro, a continuación, detallamos los procedimientos realizados: – Se efectuó el levantamiento de contratos de servicio y planillas de ejecución de ingresos de avance de obra. – Se verificó que los costos asociados a estas planillas hayan sido reconocidos, independientemente de si fueron o no facturados por sus proveedores.

Párrafos de énfasis

5. Mediante Decreto Ejecutivo No.1017 del 16 de marzo del 2020, se declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano por la emergencia sanitaria, a causa de la pandemia COVID-19. Entre las medidas adoptadas para prevenir la transmisión del virus se incluyeron la limitación a la movilidad, suspensión de vuelos y transporte interprovincial, cierre temporal de negocios, centros educativos y eventos masivos, así como de la jornada presencial de trabajo. En su análisis de negocio en marcha presentado en la **Nota 2** de los estados financieros separados, la Administración presenta sus consideraciones sobre el impacto del COVID-19 en el giro del negocio y la presentación de sus estados financieros separados; la cual concluye como afectó el desempeño de sus operaciones y como se está manejando la Pandemia en la actualidad. Nuestra opinión no se modifica por este asunto.

6. Como se menciona en la **Nota 26** a los estados financieros separados, mediante acta de junta general de socios realiza el 08 de septiembre del 2020 aprobó una amortización de participaciones del Señor Manuel Ignacio Peña Undá a favor de favor RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA; y como consecuencia se autorizó la transferencia de 368.141 participaciones sociales que constan en el registro mercantil con número de inscripción 6692 de fecha 26 de abril del 2020 a favor de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA por un valor de US$1.176.782.

Otros Asuntos

7. La Administración es responsable de la otra información, que comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a Mercado de Valores.

   Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros separados

8. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF y de la implementación de los controles internos necesarios, que permitan la elaboración de estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

9. En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es la responsable de determinar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados con el negocio en marcha y usando la base contable de negocio en marcha, a menos que se intente liquidar la Compañía o cesar operaciones o no tiene otra alternativa real que hacerlo.

10. Los encargados de la Administración son los responsables de supervisar el proceso sobre reportes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros separados:

11. El objetivo de nuestra auditoria es obtener una seguridad razonable de si, los estados financieros separados de la Compañía, tomados en conjunto, están libres de errores materiales, debido a fraude o error y, emitir el informe del auditor donde se incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA, siempre detecte los errores materiales, de existir. Los errores se pueden originar por fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o en su agregado, pueden influenciar en las decisiones económicas de los usuarios que toman como referencia éstos estados financieros separados.

12. Como parte de una auditoria conducida de acuerdo con NIA, nosotros utilizamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional, durante la ejecución de la auditoria. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error y diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riegos, obteniendo evidencia de auditoria suficiente y apropiada, para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude, es mayor del que se origina en un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionadas, tergiversaciones o que superó al control interno.

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones correspondientes realizadas por la Administración.

- Evaluamos lo apropiado de las bases contables utilizadas por la Administración, considerando el principio de negocio en marcha, y sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no incertidumbre material relacionada con eventos o con condiciones que puedan crear dudas importantes sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar condiciones para que la Compañía no pueda continuar como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación en conjunto, estructura y contenido general de los estados financieros separados, incluyendo revelaciones y, si los estados financieros separados representan las transacciones y los hechos subyacentes, de manera que se logre la presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y cronograma planeados para la auditoría y los hallazgos significativos determinados en la auditoría, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la ejecución de nuestra auditoría.



También proporcionamos a la Administración de la Compañía, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes, en relación con nuestra independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan hacer pensar que afecta nuestra independencia y, de ser el caso, las seguridades adoptadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre los requerimientos legales y regulatorios:

13. De acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI), es responsabilidad del auditor externo incluir en su informe de auditoría a los estados financieros separados, una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía auditada. Para el efecto, la Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 y sus reformas, emitidas por el Director del Servicio de Rentas Internas (SRI), establece las Normas para la Elaboración y Presentación del Informe de Cumplimiento Tributario y sus Anexos. Nuestra opinión sobre el cumplimiento tributario se basa en la revisión de los anexos que para el efecto emite el SRI y cuya fecha de presentación del informe y anexos es hasta el 31 de julio del 2021, conforme al noveno dígito del RUC del auditado. A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, el SRI no ha publicado dicha información, por lo que emitiremos nuestra opinión al respecto, en un informe por separado.

14. En cumplimiento con lo establecido en el Libro II, Título XIX, Capítulo I, Sección IV, Artículo 6, numerales 1 y 4 de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera [Resolución No. 610-2020-F (Registro Oficial 351, 16-XII-2020), vigente al 31/12/2020], los auditores externos deben presentar un informe adicional que incluya una opinión sobre si las actividades realizadas por la Compañía se enmarcan en la ley y sobre asuntos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones legales, para compañías calificadas por el ente de control. El contenido de este informe se presenta en la Sección III de nuestro informe.

15. En cumplimiento con el artículo 37 de la Sección VIII, Capítulo VIII, Título VII de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros emitida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, los auditores externos deben informar sobre el cumplimiento de las políticas, procedimientos, mecanismos internos y recomendaciones a las deficiencias identificadas, relacionadas con la prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos.

OHM&Co.

13 de abril del 2021
Guayaquil, Ecuador
RNAE – 833

Ghafick Mahauad
Socio

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
Estado de resultados integrales	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros separados	- 9 -

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre 2020	2019
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes	7	5.895.747	1.423.532
Activos financieros			
Cuentas por cobrar a clientes no relacionados	8	19.388.972	20.877.871
Cuentas por cobrar clientes relacionados	9	7.349.336	7.797.488
Otras cuentas por cobrar	10	15.504.577	13.646.172
Inventarios		1.370.497	2.850.639
Activos por impuestos corrientes		1.363.101	893.117
Total activos corrientes		50.872.230	47.488.819
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	11	11.597.752	12.185.516
Activos intangibles		61.073	86.113
Propiedades de inversión		908.423	1.181.021
Activos por impuesto a la renta diferido		123.217	118.269
Inversiones en asociadas	12	5.359.689	6.677.910
Otras cuentas por cobrar relacionadas	10	1.825.833	1.825.833
Total activos no corrientes		19.875.987	22.074.662
Total activos		**70.748.217**	**69.563.481**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	13	9.578.054	5.749.384
Cuentas por pagar comerciales	14	8.438.370	6.396.818
Pasivos por contratos		1.146.471	5.266.080
Otras cuentas por pagar	15	3.706.104	5.063.639
Pasivos por impuestos corrientes		772.694	896.441
Pasivos por arrendamiento financiero corto plazo		-	182.356
Beneficios empleados a corto plazo		862.486	1.416.202
Total pasivos corrientes		24.504.179	24.970.920
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	13	8.410.454	7.687.461
Otras cuentas por pagar	15	7.405.263	6.139.822
Pasivos por arrendamientos financieros		-	406.899
Beneficios empleados post-empleo		1.109.788	1.400.845
Pasivos por impuesto a la renta diferido		6.272	6.602
Total pasivos no corrientes		16.931.777	15.641.629
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	23	5.391.732	5.391.732
Reservas	24	1.195.476	1.195.476
Otros resultados integrales	25	(138.929)	1.276.475
Resultados acumulados	26	21.417.021	17.919.592
Utilidad del período		1.446.961	3.167.657
Total patrimonio		29.312.261	28.950.932
Total pasivos y patrimonio		**70.748.217**	**69.563.481**

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre 2020	2019
Ingresos de actividades ordinarias	17	50.978.187	65.180.244
Costo de ventas	18	(41.797.459)	(56.759.655)
GANANCIA BRUTA		9.180.728	8.420.589
Gastos de administración	19	(7.119.291)	(9.631.162)
Gastos de ventas		(2.880)	(72.931)
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		2.058.557	(1.283.504)
Otros ingresos y gastos:			
Otros ingresos		2.706.411	6.603.424
Otros gastos		(2.661.051)	(2.194.776)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2.103.917	3.125.144
Menos Impuesto a la renta:			
Corriente	20	(664.273)	(9.066)
Diferido		7.317	51.579
Utilidad del período		1.446.961	3.167.657
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ganancias (pérdidas) actuariales		91.150	(193.613)
Total resultado integral del año		1.538.111	2.974.044

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reservas		Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Resultado del ejercicio	Total
			Reserva legal	Reserva Capital	Revalúo propiedad, planta y equipo	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez		
Saldos al 31 de diciembre del 2018	23 a 26	**5.391.732**	**1.195.279**	**197**	**1.506.554**	**(36.466)**	**14.712.569**	**105.750**	**3.101.273**	**25.976.888**
Transferencia a resultados acumulados							3.101.273		(3.101.273)	-
Resultado integral						(193.613)			3.167.657	2.974.044
Saldos al 31 de diciembre del 2019	23 a 26	**5.391.732**	**1.195.279**	**197**	**1.506.554**	**(230.079)**	**17.813.842**	**105.750**	**3.167.657**	**28.950.932**
Transferencia a resultados acumulados							3.167.657		(3.167.657)	-
Transferencias otras cuentas patrimoniales					(1506.554)		1506.554			-
Amortización de participaciones							(1.176.782)			(1.176.782)
Resultado integral						91.150			1.446.961	1.538.111
Saldos al 31 de diciembre del 2020	23 a 26	**5.391.732**	**1.195.279**	**197**	**-**	**(138.929)**	**21.311.271**	**105.750**	**1.446.961**	**29.312.261**

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	48.347.477	71.104.600
Pagado a proveedores y empleados	(44.739.439)	(66.889.253)
Proveniente de otros	2.169.019	1.195.892
Utilizado en impuestos	(1.258.005)	(764.107)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**4.519.052**	**4.647.132**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Proveniente de inversiones en asociadas	2.000.000	-
Proveniente de la venta de propiedad y equipo	230.000	297.330
Proveniente de la venta de propiedad de inversión	152.000	-
Utilizado en adquisición de propiedad y equipo	(2.097.143)	(1.521.923)
Utilizado en inversiones en asociadas	(328.614)	(434.414)
Utilizado en adquisición de intangibles	(22.873)	(21.779)
Utilizado en propiedades de inversión	-	(318.200)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(66.630)**	**(1.998.986)**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Proveniente de obligaciones financieras	4.551.662	2.392.984
Utilizado en otras actividades de financiamiento	(2.126.936)	(5.483.993)
Utilizado en arrendamiento por derecho de uso	(103.643)	(166.794)
Utilizado en préstamos a relacionadas	(2.301.290)	(4.067.760)
Efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	**19.793**	**(7.325.563)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
Incremento (disminución) neto durante el año	4.472.215	(4.677.417)
Saldos al comienzo del año	1.423.532	6.100.949
Saldos al final del año	**5.895.747**	**1.423.532**

(Continúa...)

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2020	2019
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	1.446.961	3.167.657
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	2.031.266	2.045.232
Amortizaciones	47.913	41.325
Amortización por derecho de uso	119.227	212.167
Efecto neto en venta de activos	(60.600)	(125.753)
Participación a trabajadores	371.279	551.496
Impuestos diferidos	(7.317)	(51.579)
Beneficios empleados	417.662	956.265
Impuesto a la renta corriente	664.273	-
Valor patrimonial proporcional	(353.165)	(5.281.186)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	1.488.899	6.689.295
Otros activos financieros	442.885	(2.040.677)
Inventarios	1.480.142	116.836
Activos por impuestos corrientes	(1.134.257)	(893.117)
Obligaciones financieras	2.586.640	2.086.356
Cuentas por pagar comerciales	864.770	(996.465)
Otras cuentas por pagar	(4.838.783)	(764.939)
Impuesto por pagar	(123.748)	138.077
Beneficios empleados	(924.995)	(1.203.858)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**4.519.052**	**4.647.132**

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Contenido

1.	Información general	- 10 -
2.	Situación financiera en el país	- 10 -
3.	Políticas contables significativas	- 17 -
4.	Estimaciones y juicios contables	- 18 -
5.	Gestión del riesgo financiero	- 19 -
6.	Instrumentos Financieros por categoría	- 19 -
7.	Efectivo y equivalentes	- 20 -
8.	Cuentas por cobrar a no relacionados	- 22 -
9.	Cuentas por cobrar cliente relacionados	- 22 -
10.	Otras cuentas por cobrar	- 23 -
11.	Propiedad y equipo	- 24 -
12.	Inversiones en asociadas	- 24 -
13.	Obligaciones bancarias	- 26 -
14.	Cuentas por pagar a proveedores	- 26 -
15.	Otras cuentas por pagar	- 27 -
16.	Transacciones con partes relacionadas	- 28 -
17.	Ingresos	- 29 -
18.	Costo de ventas	- 29 -
19.	Gastos de administración	- 29 -
20.	Impuesto a la renta	- 30 -
21.	Reformas tributarias	- 32 -
22.	Precios de transferencia	- 32 -
23.	Capital social	- 33 -
24.	Reservas	- 33 -
25.	Otros resultados integrales	- 33 -
26.	Resultados acumulados	- 33 -
27.	Principales contratos	- 34 -
28.	Eventos subsecuentes	- 34 -
29.	Aprobación de los estados financieros separados	

1. Información general

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de julio de 1996, con un plazo de duración de cincuenta años, su domicilio principal es la cuidad de Quito

Su objeto social es realizar por cuenta propia o de terceros, la planificación, diseño, construcción, promoción, mantenimiento y administración de todo tipo de obras arquitectónicas y civiles, casas, viviendas, conjuntos habitacionales, urbanizaciones, edificios, etc.

2. Situación financiera en el país

En el año 2020 el país sufrió una contracción económica cercana al 11%, originada por la aparición y propagación del COVID-19 a nivel mundial. El Gobierno Ecuatoriano estableció medidas que se enfocaron principalmente en la suspensión de actividades y el aislamiento social desde el mes de marzo, que se declaró la emergencia sanitaria y el estado de excepción.

Con la finalidad de contrarrestar los efectos de la pandemia el Estado tomó varias medidas como la disminución de salarios en el sector público, reducción del tamaño del Estado y jornadas de trabajo, reestructuración de deuda externa y acceso a nuevos créditos de organismos multilaterales, las proyecciones más optimistas apuntan a un crecimiento del 4% en el año 2021.

La Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones tales como: retraso en los plazos de pago de clientes privados, instituciones públicas, reajustes de presupuestos, revisión de gastos de personal, y eliminación de gastos como publicidad, servicios complementarios, entre otros. La Administración para el año 2021 está adoptando las siguientes medidas: convenios de pago con los clientes y proveedores, revisión de costos y precios de venta para ser más competitivos y potencializar las ventas.

Implicaciones del COVID-19 en el negocio:

Las ventas en el período han disminuido debido a los impactos del COVID-19, sin embargo, se han tomado medidas para ajustar los niveles de gasto para lograr un resultado operativo que permita a la Compañía continuar con sus operaciones y mantenerse como un negocio en marcha. Se espera una recuperación en el nivel de operaciones en los dos siguientes años.

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros separados de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2020 y 2019, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros separados. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2020 y 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3.2 Estados financieros separados

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades controladas por la Compañía) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es requerido por la legislación del país que se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, denominados estados financieros separados.

3.3 Efectivo y equivalentes

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, las inversiones menores a 90 días y en bancos sin restricciones. En el estado de situación financiera separado los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

3.4 Activos financieros

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera separado cuando exista un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad o un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

Medición inicial

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el reconocimiento inicial la Compañía medirá un activo financiero por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Clasificación

La Compañía clasificará los activos financieros según su medición posterior a costo amortizado

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, considerando su clasificación:

- Activo financiero a costo amortizado.- los activos se mantienen para el cobro de flujos contractuales en fechas especificadas y que son únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los ingresos por intereses deberán calcularse utilizando el método del interés efectivo. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida al costo amortizado se reconocerá en el resultado del periodo cuando el activo financiero se dé de baja en cuentas, se reclasifique a través del proceso de amortización, o para reconocer ganancias o pérdidas por deterioro de valor.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.- los activos se mantienen para el cobro de flujos contractuales y para su venta y que los flujos de efectivo representan únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida con cambios en otros resultados integrales se reconocerá en otro resultado integral, excepto las ganancias o pérdidas por deterioro de valor o por diferencias de cambio hasta que el activo financiero se dé de baja en cuentas o se reclasifique. Cuando un activo financiero se dé de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada anteriormente reconocida en otro resultado integral se reclasificará desde patrimonio al resultado del periodo como un ajuste de reclasificación.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.- aquellos activos financieros que no pueden ser medidos al costo amortizado o con cambios en otros resultados integrales. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

Para las cuentas por cobrar la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde su reconocimiento inicial.

Enfoque simplificado.- la Compañía aplica este enfoque para cuentas por cobrar comerciales, en el que la estimación del deterioro responderá a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida de la cuenta, tanto en el reconocimiento inicial como en periodos posteriores.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando se transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad del activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

3.5 Inversiones

Inversiones en asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación en las ganancias o pérdidas de las inversiones se contabiliza en el resultado del ejercicio.

3.6 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconocerá un pasivo financiero por todos sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Clasificación
La Compañía clasificará los pasivos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.- presentará una ganancia o pérdida sobre un pasivo financiero designado como valor razonable.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Medición posterior de pasivos financieros.- después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Baja de pasivos financieros.- la Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros separados, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

3.8 Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se satisface una obligación de transferencia de un bien o presta un servicio comprometido a un cliente y este obtiene el control y a lo largo del tiempo cuando satisface la transferencia del bien o servicio comprometido al cliente.

La Compañía reconoce los ingresos por la transferencia de bienes o la prestación de servicios por el importe al que tiene derecho por la contraprestación comprometida con los clientes.

La Compañía contabiliza un contrato con un cliente cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

1. Identificación del contrato con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño.
3. Determinación del precio de la transacción.
4. Asignación del precio de transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
5. Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Activo de contrato
Un activo del contrato es el derecho de una entidad a la contraprestación a cambio de los bienes o servicios que la entidad ha transferido al cliente.

Método del recurso.- la Compañía reconoce el ingreso con base al esfuerzo o recursos que la entidad efectuó para satisfacer una obligación de desempeño como son recursos consumidos, horas de mano de obra gastadas, costos incurridos, tiempo transcurrido u hora de maquinaria utilizada en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño. Si los esfuerzos o recursos de la entidad se gastan uniformemente a lo largo del periodo de desempeño, puede ser apropiado para la entidad reconocer el ingreso de actividades ordinarias sobre una base lineal.

3.9 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma o la resta del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable reportada en el Estado de Resultados Integrales porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del estado financiero separado.

Impuesto diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, absorción de pérdida y retenciones de años anteriores, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en la tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del estado de situación financiera separado.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los estados financieros separados ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

3.10 Propiedad y equipo

Los terrenos y edificios que son usados para le venta de bienes y prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el estado de situación financiera separado al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	20 a 60 años
Maquinarias	10 años
Equipo de construcción	10 años
Vehículos	5 a 10 años
Equipo de computación	3 años
Equipo de oficina	10 años
Muebles y enseres	10 años
Activo por derecho de uso	2 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

3.11 Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas de deterioro de valor.

Los terrenos no se deprecian, los edificios se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando la vida útil que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	20 a 60 años

3.12 Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Método de amortización y vidas útiles

La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo.

Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía es igual a cero.

A continuación, se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

Grupo	Tiempo
Licencias	3 años

3.13 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento utilizadas para determinar el valor presente de la provisión por jubilación patronal y desahucio corresponden a la de los rendimientos del mercado de los bonos empresariales de alta calidad existentes en Estados Unidos de Norte América.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma detalla en su respectiva nota a los estados financieros separados.

3.14 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

3.15 Capital social y distribución de dividendos

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros separados cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

3.16 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.17 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

3.18 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros separados al 31 de diciembre del 2020, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

3.19 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los estados financieros separados, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

3.20 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros separados y como no corriente, los mayores a ese período.

3.21 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor



Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros separados de RIPCONSTV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA. respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2020.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

Título y nombre normativa	Modificaciones	Fecha estimada aplicación en la Compañía
NIC 16	Enmienda que prohíbe deducir del costo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso recibido por la venta de muestras producidas, hasta que el activo pueda operar de la manera prevista por la administración.	1 de enero 2022
NIC 37	Enmienda que aclara que los costos directos de cumplir un contrato incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de otros costos directamente relacionados.	1 de enero 2022
NIIF 3	Actualización de las referencias al Marco Conceptual y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 e Interpretación 21	1 de enero 2022
NIC 41	Mejoras sobre la exclusión de los flujos de efectivo por impuestos cuando midan el valor razonable según la NIC 41	1 de enero 2022
NIIF 9	Enmienda que define los honorarios que incluyen en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros	1 de enero 2022
NIIF 1	Enmienda NIIF 1, subsidiaria como adoptante por primera vez, que permite una exención si una subsidiaria adopta las NIIF en una fecha posterior a su matriz	1 de enero 2022
NIIF 17	Reemplazará a la NIIF 4 Contratos de Seguros	1 de enero 2021

La Compañía no ha concluido aún con el análisis de los principales impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones contables

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de los estados financieros separados, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

4.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas con base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores con base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.10 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4.3 Provisiones por obsolescencia

A fecha de cierre de los estados financieros separados, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor.

5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera, mismos que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas sus áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía otorga crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Administración, además de obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de clientes, sin que exista concentración de crédito con ninguna de estas.

La Compañía mantiene las siguientes cuentas por cobrar con sus partes relacionadas:

Compañía relacionada	Valor
Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A.	2.668.123
Consorcio Riptech	2.186.321
Geoforce S.A.	1.406.742
Peña Chávez Osmany Francisco	961.562
Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda Sucursal Del Perú	86.212
Maquinarias y Tecnologia Techbuilders S.A.	24.209
Consorcio Manta Salud	15.911
Multipropiedades S. A.	256
Total general	**7.349.336**

Riesgo de liquidez

Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Administración monitorea el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, evaluando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Efectivo en bancos y activos financieros

El efectivo en bancos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se mantienen en instituciones financieras descritas a continuación:

	Calificación	
Entidad Financiera	**2020**	**2019**
Banco Pichincha C.A	AAA-	AAA-
Banco de Guayaquil C.A	AAA / AAA-	AAA / AAA-
Banco Bolivariano	AAA	AAA
Banco Produbanco-Grupo Promerica	AAA-	AAA-
Banco del Pacífico	AAA	AAA
Banco del Pacífico Panamá	No disponible	No disponible
Banco del Austro	AA-	AA-
Banco Amazonas	AA+	AA+

	Calificación	
Banco Banisi	BBB+	BBB
Fideval S.A. – Fondo Real	AAA-	AAA-



Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación con la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación con el mercado en que se desarrolla.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD$26.368.051
Índice de liquidez	2.05 veces
Pasivos totales / patrimonio	1.44 veces
Deuda financiera / activos totales	25%

La Administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos con base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía, adicional a ellos cumple con las condiciones a que está sujeta en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

6. Instrumentos Financieros por categoría

Al 31 de diciembre del 2020 y 2019, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

	Nota	31 de Diciembre 2020		2019	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros:					
Valor razonable con cambios en resultados:					
Inversiones temporales	7	700.000	-	157.389	-
Total		**700.000**	**-**	**157.389**	**-**
Costo amortizado:					
Efectivo y equivalentes	7	5.195.747	-	1.266.143	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8 a 10	42.242.885	1.825.833	42.321.531	1.825.833
Total		**47.438.632**	**1.825.833**	**43.587.674**	**1.825.833**
Pasivos financieros:					
Costo amortizado:					
Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y pasivos por contratos.	14 y 15	13.290.945	7.405.263	16.726.537	6.139.822
Préstamos	13	9.578.054	8.410.454	5.749.384	7.687.461
Total		**22.868.999**	**15.815.717**	**22.475.921**	**13.827.283**

7. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre del 2020 y 2019, los saldos de efectivo y equivalentes están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Inversiones (1)	5.800.000	157.389
Bancos (2)	63.545	1.245.084
Caja	32.202	21.059
Total	**5.895.747**	**1.423.532**

(1) Los depósitos a plazo, clasificados como efectivo de equivalentes, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones, las que detallamos a continuación:

2020					
Tipo de papel	**Institución**	**Tasa de interés**	**Fecha de emisión**	**Fecha de vencimiento**	**Capital**
Certificados de depósito a plazo	Banco de Guayaquil	3%	30-12-2020	01-02-2021	1.300.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	25-01-2021	1.000.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	25-01-2021	800.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	01-02-2021	800.000
Fondo de inversión	Fondo Fideval	5%	08-12-2020	01-02-2021	700.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	7%	04-09-2020	01-02-2021	500.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	8%	03-11-2020	01-02-2021	200.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	6%	13-11-2020	13-01-2021	200.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	25-01-2021	200.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Austro	4%	09-10-2020	08-01-2021	100.000
Total					**5.800.000**

(*) Los certificados de depósito del Banco del Pacífico garantizan las operaciones de crédito.

2019			
Tipo de papel	**Institución**	**Tasa de interés**	**Capital**
Certificados de depósito a plazo	Banco del Austro	4.5%	100.000
Fondo de Inversión	Fideval S.A:	4.76%	57.389
Total			**157.389**

(2) Los saldos en bancos se detallan a continuación:

Entidad Financiera	2020	2019
Bancos locales		
Banco Guayaquil	1.945	734.684
Banco Promerica	493	289.854
Banco Pacífico	50.855	181.953
Banco del Austro	5.733	31.191
Banco Amazonas	492	2.210
Banco Bolivariano	1.368	1.684
Banco Pichincha	4	271
Banco Central del Ecuador	19	55
Bancos del exterior		
Banco Banisi	2.636	3.182
Total	**63.545**	**1.245.084**

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

8. Cuentas por cobrar a no relacionados

Los saldos de cuentas por cobrar a no relacionados al 31 de diciembre del 2020 y 2019, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Clientes	21.437.862	22.965.433
Provisión cuentas incobrables	(2.048.890)	(2.087.562)
Total	**19.388.972**	**20.877.871**

El período promedio de crédito por venta de bienes y prestación de servicios es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Medición de pérdidas crediticias

La Compañía midió las pérdidas crediticias en función a método simplificado de NIIF 9 Instrumentos Financieros. Para determinar la cartera ha sido agrupada en función al vencimiento y se ha determinado la probabilidad de que ocurra una pérdida crediticia, reflejando la posibilidad de que ocurra y de que no ocurra esa pérdida crediticia analizando los tres últimos años.

		31 de Diciembre del 2020	
	% Riesgo crediticio	Valor de la cartera	Deterioro
De 00 a 30 días	3.82%	3.391.498	129.555
De 31 a 60 días	10.30%	70.190	7.230
De 61a 120 días	16.24%	1.191.097	193.434
De 121 a 180 días	18.81%	40.989	7.710
De 181a 360 días	46.00%	111.894	51.471
De 361 en adelante	39.03%	1.578.121	615.940
Cartera en laudo arbitral (*)	Análisis individual	1.388.798	1.043.550
Cartera provisionada	0%	13.665.275	-
Total		**21.437.862**	**(2.048.890)**

		31 de Diciembre del 2019	
	% Riesgo crediticio	Valor de la cartera	Deterioro
De 00 a 30 días	7.253%	4.000.388	290.148
De 30 a 60 días	10.745%	929.481	99.873
De 61a 120 días	11.339%	220.491	25.001
De 121 a 180 días	32.916%	127.093	41.834
De 181a 360 días	50.721%	330.194	167.478
De 360 en adelante	51.570%	738.867	381.034
Cartera en laudo arbitral	Análisis individual	5.388.798	1.082.194
Partes relacionadas y no relacionadas	0%	11.230.121	-
Total		**22.965.433**	**2.087.562**

Antigüedad de cuentas por cobrar deterioradas

Las cuentas por cobrar deterioradas se componen principalmente de saldos por cobrar a clientes con una antigüedad superior a 365 días.

(*) La Compañía mantiene cuentas por cobrar de periodos anteriores por servicios facturados a "CHINA NATIONAL ELECTRIC EGINEERING CO. LTD" por USD$1.388.798 y en ingresos pendientes por facturar USD$3.940.199, las cuales se encuentran en proceso judicial, el Laudo del Tribunal Arbitral de la Cámara de Comercio de Quito se pronunció a favor de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVIILES CIA LTDA. en el período 2018. La recuperación de esta cuenta en el período 2020 fue de US$4.000.000.

Movimiento de provisión para cuentas por cobrar deterioradas

La variación del saldo de la provisión para cuentas incobrables se detalla a continuación:

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Saldo al inicio	2.087.562	2.087.562
Importes eliminados como incobrables	(38.672)	-
Total	**2.048.890**	**2.087.562**

9. Cuentas por cobrar cliente relacionados

Al 31 de diciembre del 2020 y 2019 los saldos de cuentas por cobrar clientes relacionados se detallan a continuación:

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A.	2.668.123	1.845.709
Consorcio Riptech	2.186.321	1.606.628
Geoforce S.A.	1.406.742	1.047.495
Peña Chávez Osmany Francisco	961.561	961.978
Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda. Sucursal del Perú	86.212	166.973
Maquinarias y Tecnología Techbuilders S.A.	24.209	46.634
Consorcio Manta Salud	15.912	-
Multipropiedades S.A.	256	886
Consorcio Puente Daule	-	2.121.185
	7.349.336	**7.797.488**

10. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2020 y 2019 los saldos de otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Corto plazo		
Otras cuentas por cobrar relacionadas (1)	9.018.014	6.716.724
Anticipo proveedores y compras (2)	4.255.388	3.742.596
Fondos de garantía (3)	1.752.124	2.615.582
Otras cuentas por cobrar	442.756	511.800
Cuentas por cobrar personal	36.295	59.470
Total	**15.504.577**	**13.646.172**
Largo plazo		
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1.825.833	1.825.833
Total	**1.825.833**	**1.825.833**

(1) El detalle de otras cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente:

(2)

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Promotora y Proyectos Urban Projects S.A.	8.217.102	5.501.377
Ripconciv Perú	253.349	706.990
Multipropiedades	383.289	383.133
Consorcio Ciudad Verde	84.836	84.836
Consorcio Inductroc	34.456	34.456
Ripconciv Construcciones Civiles Cia. Ltda Sucursal Del Perú	31.478	-
Geoforce	11.830	1.398
Consorcio Riptech	-	2.860
Consorcio Ripconciv & Asociados	1.180	1.180
Maquinarias y Tecnologías Techbuilders	494	494
Total	**9.018.014**	**6.716.724**

	31 de Diciembre	
Largo plazo		
Promotora y Proyectos Urban Projects S.A.	1.825.833	1.825.833
Total	**1.825.833**	**1.825.833**

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito, Ecuador

Las otras cuentas por cobrar con su relacionada Promotora y Proyectos Urban Projects S.A. corresponde a préstamos a 36 meses a una tasa de interés 8,95%.

(3) El detalle de anticipo compra y anticipo proveedores es el siguiente:

Proveedor	31 de Diciembre 2020	2019
12e Ingeniería y construcción	937.455	565.287
Geoforce	862.691	-
Peña Francisco	708.978	-
Thomas Marmaros	708.000	708.000
Otros Proveedores	337.983	1.014.375
Hernández Martínez Leonardo Sabino	187.500	187.500
Industrias Biosem Indbiosem S.A.	161.614	696.612
Inproel	108.072	-
Desing Place Real Estate	70.000	-
Terpel – Comercia Ecuador Cía. Ltda.	64.689	-
Fideicomisos Muros	56.922	-
Sistemas de Control y Automatización Siconelectric S.A.	51.484	-
12e Ingenieros Eléctricos Electrónicos Eindose Cía. Ltda.	-	285.902
PFC Accesos Automáticos Del Ecuador S.A.	-	284.920
Total	**4.255.388**	**3.742.596**

(4) Corresponden a los fondos de garantía retenidos a clientes, para la ejecución de obras, hasta finalizar los proyectos, cuyo monto está definido en los contratos del 5% al 10%.

11. Propiedad y equipo

Al 31 de diciembre del 2020 y 2019 los saldos de propiedad y equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre 2020	2019
Terrenos	483.636	695.203
Edificios	1.451.514	1.315.361
Maquinaria	16.910.873	15.292.123
Equipos de construcción	2.536.950	2.241.595
Vehículos	9.287.709	9.176.555
Muebles y enseres	47.327	47.327
Equipo de oficina	86.529	86.529
Equipos de computación	144.701	138.972
Activos en procesos de instalación	66.154	-
Depreciación acumulada	(19.417.641)	(17.412.988)
Activos por derecho de uso	-	756.049
Amortización por derecho de uso	-	(151.210)
Total	**11.597.752**	**12.185.516**

	2020					
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ventas	Baja	Reclasificación	Saldo al final del año
Terrenos	695.203		(230.000)		18.433	483.636
Edificios (1)	1.315.361				136.153	1.451.514
Maquinaria (*)	15.292.123	1.618.750				16.910.873
Equipo de construcción	2.241.595	295.355				2.536.950
Vehículo	9.176.555	111.154				9.287.709
Muebles y enseres	47.327					47.327
Equipo de oficina	86.529					86.529
Equipo de computación	138.972	5.729				144.701
Activos en proceso de instalación	-	66.154				66.154
Activos por derecho de uso	756.049			(756.049)		-
Total	**29.749.714**	**2.097.142**	**(230.000)**	**(756.049)**	**154.586**	**31.015.393**

	2020					
Depreciación acumulada	(17.412.988)	(1.987.805)			(16.848)	(19.417.641)
Amortización por derecho de uso	(151.210)	(119.227)		270.437		-
Total	**12.185.516**	**(9.890)**	**(230.000)**	**(485.612)**	**137.738**	**11.597.752**

(*) Entre las principales adiciones son las siguientes:

Detalle	Fecha	Valor
Puente Grúa	31/12/2020	161.667
Puente grúa	31/12/2020	101.042
Estructura soporte gaipones	31/12/2020	101.042
Trituradora Primaria	31/12/2020	455.000
Trituradora secundaria	31/12/2020	535.000
Cribadora	31/12/2020	265.000
Total		1.618.750

	2019				
Descripción	**Saldo al inicio del año**	**Adiciones**	**Ventas**	**Activaciones**	**Saldo al final del año**
Terrenos	465.203	230.000	-	-	695.203
Edificios (1)	1.315.361	-	-	-	1.315.361
Maquinaria	13.885.517	326.500	(96.956)	1.177.062	15.292.123
Equipo de construcción	2.113.375	143.773	(32.553)	17.000	2.241.595
Vehículo	9.983.838	144.091	(951.374)	-	9.176.555
Muebles y enseres	47.327				47.327
Equipo de computación	119.337	22.080	(2.445)	-	138.972
Equipo de oficina	83.124	3.405	-	-	86.529
Activos fijos en transito	17.000	-	-	(17.000)	-
Activos en proceso de instalación	524.988	652.074	-	(1.177.062)	-
Activos por derecho de uso		756.049	-	-	756.049
Total	**28.555.070**	**2.277.972**	**(1.083.328)**	**-**	**29.749.714**
Depreciación acumulada	(16.325.477)	(2.005.122)	917.611	-	(17.412.988)
Amortización activos por derecho de uso	-	(151.210)	-	-	(151.210)
Total	**12.229.593**	**121.640**	**(165.717)**	**-**	**12.185.516**

12. Inversiones en asociadas

A continuación, se incluye un detalle de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2020 y 2019:

Compañía	31 de Diciembre			
	2020	2019	2020	2019
Consorcio Puente Daule	80%	80%	3.230.740	4.953.528
Consorcio Manta	51%	51%	1.053.171	986.036
Fideicomisos	-	-	476.078	310.787
Aporte futura capitalización	-	-	-	166.565
Geoforce S.A.	75%	75%	-	123.626
Consorcio Riptech	60%	60%	162.900	67.133
Consorcio Ripconciv Inductroc	70%	70%	31.558	31.558
Consorcio Ripconciv Asociados	97%	97%	28.722	28.722
Ripconciv Perú Cía. Ltda.	95%	95%	376.520	9.955
Total			**5.359.689**	**6.677.910**

13. Obligaciones bancarias

Un resumen de las obligaciones bancarias se detalla a continuación:

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Interés por pagar	109.682	67.078
Banco del Austro		
Préstamo con vencimiento en octubre 2022 y febrero 2024; con tasas de interés del 8.95% anual.	2.478.022	2.229.997

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

	31 de Diciembre 2020	2019
Banco de Guayaquil		
Préstamo con vencimiento en enero del 2021, agosto del 2021, marzo 2021, enero 2022, septiembre 2025 con tasas de interés que fluctúan entre el 8.95% al 9,12%anual.	5.859.414	1.420.453
Banco del Pacífico		
Préstamo con vencimiento de febrero del 2021, enero, marzo, mayo, junio, julio, agosto, noviembre y diciembre del 2022; enero y mayo 2024, con tasas de interés que fluctúan entre el 7.50%, 8.79%, 8.89% y 8.95% anual.	9.341.390	9.719.317
Banco Amazonas		
Préstamos con vencimiento en enero del 2021; con una tasa de interés del 9.33%.	200.000	-
Total Préstamos	17.988.508	13.436.845
Porción corriente	**9.578.054**	**5.749.384**
Porción largo plazo	**8.410.454**	**7.687.461**
TOTAL	**17.988.508**	**13.436.845**

Activos en garantía:

Banco Guayaquil

Fecha de vencimiento	Valor	Detalle de garantías
2010-02-01	139.753	Local comercial No.11, parqueaderos No.155-156 y 157
2012-01-16	172.535	Provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Chaupicruz
2012-11-12	120.356	Oficina -62-6to piso alto, alícuota 1.76671% parqueo -22
2013-10-21	224.825	Oficina -2 de la 5ta planta alta, alícuota 1.83710% estaciona
2014-11-14	456.680	Oficina-1, planta baja, oficina-2, planta baja, estacionamientos
2020-09-03	1.191.000	Lote de terreno y construcción a y b uno con una superficie
2010-06-24	58.097	Planta de hormigón marca Geoforce, modelo geoplanh2
2011-06-20	527.393	Tres maquinarias: trituradora Terex, serie 100700
2012-03-16	291.276	Excavadora volvo, motor 11124045; excavadora volvo, motor
2012-03-28	230.239	3 minicargador Caterpillar, modelo 2460, motor cym33392, cym333
2012-06-04	269.073	Varias maquinarias detalladas en listado adjunto
2013-03-14	12.379	15 vehículos de su propiedad detallados en avalúo
2013-03-15	113.955	14 vehículos de su propiedad, detallados en el anexo 2
2013-05-13	497.032	Maquinaria pesada y equipos de uso exclusivo para la
2013-07-12	398.526	Camión concreto placa: gsb3892,chasis:lzgjldr48ax000001
2014-08-12	219.666	Tres 3) volquetas marca: mack,placas:gsk8546,gsk8863,gsk8872

Tipo de garantía	Detalle	Valor
Prenda industrial abierta	Retroexcavadora cargadora caterpillar	46.840
Prenda industrial abierta	2 excavadoras	250.472
Prenda industrial abierta	auto hormigonera, marca carmix, modelo carmix 3.5tt chasis f25185, año 2012	58.089
Prenda industrial abierta	3 unidades de torre de iluminación 120/240 y una bomba de hormigón sp 750-15	60.095
Prenda industrial abierta	2 cargadoras modelo dl300	422.155
Prenda industrial abierta	5 volquetas marca Hino	769.159
Prenda industrial abierta	3 ventas de equipos topográficos y montacargas	148.679
Prenda industrial abierta	rodillo ASC	48.831
Prenda industrial abierta	Compresor de aire	42.209
Prenda industrial abierta	1 excavadora marca John Deere	97.647
Reserva de dominio	reserva de dominio y cesión de derecho sobre marca Toyota	63.790
Reserva de dominio	Reserva de dominio y cesión de derecho sobre marca chevrolet modelo D-max	27.697
Reserva de dominio	Reserva de dominio y cesión de derecho sobre marca chevrolet modelo D-max	27.697

Banco del Pacífico:

Referencia	Valor
INGRESO CERTIFICADO DE DEPOSITO DEL BDP 262153923 POR $ 500,000.00 VCTO 2020-11-30 11-12-2020 RENV CD # 262181291	508.051

Referencia	Valor
CERTIFICADO DE DEPOSITO DEL BDP CD# 262179983 POR $ 200.000.00 VCTO 2021-01-25 02-02-2021 REN CD # 262197364 POR $ 202308.45	202.308
CERTIFICADO DE DEPOSITO DEL BDP CD# 262145661 POR $ 800.000.00 VCTO 2021-02-01 02-02-2021 RENOV CD# 262197024 POR $ 800.000.00	800.000
CERTIFICADO DE DEPOSITO DEL BDP CD# 262145662 POR $ 200.000.00 VCTO 2021-02-01 02-02-2021 RENOV CD# 262197002 POR $ 200.000.00	200.000

14. Cuentas por pagar a proveedores

Al 31 de diciembre del 2020 y 2019 el detalle de saldos de cuentas por pagar a proveedores es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre 2020	2019
Proveedores locales	7.088.329	4.120.774
Provisión de compras	973.962	2.108.402
Cuentas por pagar relacionadas y socios	366.018	156.477
Proveedores del exterior	10.061	11.165
Total	**8.438.370**	**6.396.818**

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

15. Otras cuentas por pagar

A continuación, se muestra un resumen de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2020 y 2019:

	31 de Diciembre 2020	2019
Porción corriente		
Emisión de obligaciones (1) y (2)	1.601.546	4.134.474
Fondos de garantía	1.074.080	920.553
Ingresos facturados por anticipado	941.072	2.116
Otros	89.406	6.496
Total	**3.706.104**	**5.063.639**
Porción no corriente:		
Emisión de obligación (1) y (2)	6.799.998	5.409.492
Acreedores varios	356.023	356.023
Préstamos socios	249.242	326.195
Ingresos facturados por anticipado	-	48.112
Total	**7.405.263**	**6.139.822**

(1) La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. SCVS.IRQ.DRMW.2015 del 18 de junio del 2015 aprobó la primera emisión de obligaciones de la Compañía, por un monto de hasta diez MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$10.000.000), amparada en la garantía general; en los términos constantes en la escritura pública.

La presente emisión de obligaciones fue resuelta por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía emisora en sesión celebrada en Quito, el día 9 de febrero del 2015.

El monto de colocación es hasta USD$10.000.000 a un plazo de 1.800 días.

El monto máximo que el EMISOR podría emitir es de USD$26.158.412 (Veinte y seis millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos doce dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100) amparado en el Artículo 13, de la sección I, del capítulo III de la CODIFICACION DE LAS RESOLUCIONESEXPEDIDAS POR EL CONSEJO NACIONAL DE VALORES.

El interés compensatorio que las obligaciones a emitirse devengarán será:

Clase A: Tasa Fija Nominal del ocho punto cincuenta por ciento anual (8.50%).

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Los intereses de las obligaciones correspondientes a la clase A serán pagados cada noventa días contados a partir de la fecha de emisión y se calcularán sobre saldos de capital y del capital se pagará al vencimiento.

Las obligaciones se emitirán bajo Clase A que representan valores de mil ochocientos (1.800) para la clase A.

(2) La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. SCVS.IRQ.DRMW. SAR-2019-00002455 del 25 de marzo del 2019 aprobó la segunda emisión de obligaciones de la Compañía, por un monto de hasta diez MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$10.000.000), amparada en la garantía general; en los términos constantes en la escritura pública.

La presente emisión de obligaciones fue resuelta por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía emisora en sesión celebrada en Quito, el día 15 de enero del 2019.

El monto de colocación es hasta USD$10.000.000 a un plazo de 1.800 días.

El interés compensatorio que las obligaciones a emitirse serán:

Clase A: Tasa Fija Nominal del ocho por ciento anual (8.00%) a un plazo de 720 días.

Los intereses y el capital de las obligaciones correspondientes a la clase A serán pagados al vencimiento.

Clase B: Tasa Fija Nominal del ocho con setenta y cinco por ciento anual (8.75%) a un plazo de 1.800 días.

Los intereses y el capital de las obligaciones correspondientes a la clase B serán pagados cada noventa días contados a partir de la fecha de emisión.

Durante los periodos 2016 y 2020, la Compañía procedió a la colocación a valor nominal de los siguientes montos a través de la Casa de valores:

Segunda colocación:

Número	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Corto plazo	Largo plazo
1	17/5/2019	15/5/2024	8,75%	437.500	1.500.000
2	17/5/2019	15/5/2024	8,75%	350.000	1.200.000
3	17/5/2019	15/5/2024	8,75%	350.000	1.200.000
4	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	14.000	48.000
5	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	35.000	120.000
6	17/5/2019	17/2/2024	8,75%	35.000	120.000
7	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	8.750	30.000
8	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	75.600	259.200
9	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	20.622	70.703
10	27/2/2020	27/2/2022	8,00%	-	1.000.000
11	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	6.825	23.400
12	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	41.179	141.185
13	27/2/2020	27/2/2022	8,00%	-	300.000
14	17/5/2019	17/5/2024	8,75%	25.524	87.510
15	27/2/2020	27/2/2022	8,00%	-	100.000
16	27/2/2020	27/2/2022	8,00%	-	200.000
17	27/2/2020	27/2/2022	8,00%	-	400.000
Total				**1.400.000**	**6.799.998**

16. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2020 y 2019

Transacciones y saldos comerciales

Año 2020

Descripción	Venta de bienes	Venta servicios	Interés ganado	Compra de bienes	Compra de servicios	Total	VPP Negocios conjuntos
Consorcio Manta Salud		(96.554)				(96.554)	(67.135)
Consorcio Puente Daule - Guayaquil		(5.341.821)		45.366	(3.607)	(5.300.062)	(277.212)
Consorcio Riptech 2018-2		(7.752.154)				(7.752.154)	(95.767)
Geoforce S.A.	(122.582)	(238.951)		19.484	1.754.822	1.412.773	123.626
Maquinarias y Tecnología Techbuilders S.A.		(32.863)				(32.863)	
Multipropiedades S.A.					15.645	15.645	
Orozco Castro Gilberto Arturo					33.550	33.550	
Orozco Cisneros Cristian Gilberto		(70)				-70	
Orozco Cisneros Nora Ivonne					68.572	68.572	
Orozco Cisneros Verónica Del Pilar					4.531	4.531	
Peña Unda Manuel Ignacio					58.946	58.946	
Peña Chávez Osmany Francisco					559.866	559.866	
Peña Chávez Valeria Alejandra					40.000	40.000	
Promotora Y Proyectos Urban-Projects S.A.	(475)	(146.995)	(462.686)	543	122.500	(487.113)	
Ripconciv Construcciones Civiles Cia Ltda Sucursal del Perú		(201.242)			18.124	(183.118)	
Chávez de la Bastida Tania Elizabeth	(60.600)				71.735	11.135	

Año 2019

Parte relacionada	Saldo inicial	Venta bienes /reembolsos	Venta servicios	Intereses ganados	Cobros recibidos	Saldo final	VPP negocios conjuntas
Consorcio Puente Daule	-	-	7.847.138	-	(5.725.953)	2.121.185	4.850.995
Promotora Urban-Projects S.A.	137.446	-	1.422.378	306.284	(20.399)	1.845.709	-
Consorcio Riptech 2018-2	225	-	6.872.063	-	(5.265.660)	1.606.628	67.133
Geoforce S.A.	581.171	2.050	469.432	-	(5.158)	1.047.495	-
Peña Chávez Osmany	961.978	-	-	-	-	961.978	-
Ripconciv Cia. Ltda. Sucursal del Perú	166.190	1.561	-	-	(778)	166.973	-
Maquinarias Techbuilders S.A.	46.930	-	243.765	-	(244.061)	46.634	-
Multipropiedades S. A	1.571	-	-	-	(685)	886	-
Consorcio Manta Salud	-	-	156.701	-	(156.701)	-	363.058
Total general	**1.895.511**	**3.611**	**17.011.477**	**306.284**	**(11.419.395)**	**7.797.488**	**5.281.186**

Beneficios a corto plazo pagado a personal clave gerencial de la Entidad

El total de beneficios a corto plazo percibidos por el personal de la Entidad durante el año 2020 y 2019 asciende a USD$ 543.200 y USD$728.700 respectivamente.

17. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros separados es como sigue:

	31 de Diciembre	
	2020	2019
Servicios de construcción	37.077.467	52.564.580
Provisión de ingresos (1)	9.458.603	5.959.344
Venta de materiales pétreos	1.148.293	2.751.294
Otros ingresos 12%	1.224.026	2.343.234
Alquileres maquinaria, equipos, vehículos	398.570	669.717
Venta de inmuebles	-	600.000
Venta de asfalto	54.883	142.538
Venta de Hormigón	116.345	113.169
Otros ingresos	1.500.000	36.368
Venta de desechos		-
Total	**50.978.187**	**65.180.244**

(1) La Compañía registra una provisión de ingresos por USD$14.772.997, por servicios prestados y no facturados con base a las planillas de avance de obra, correspondientes a los años 2020 US$9.458.603, 2019 USD$917.889, 2018 US$73.425 y, 2014 y 2015 USD$3.940.199.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

18. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros separados es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2020	2019
Materiales	13.965.645	17.297.655
Subcontratos	11.913.812	15.560.477
Mano de obra directa e indirecta	7.740.132	12.019.911
Equipos, alquiler y servicios	6.362.751	8.639.089
Depreciaciones	1.792.542	1.811.841
Mantenimiento, reparaciones, repuestos	1.073.206	1.520.316
Campamentos, arriendos, servicios	1.411.867	1.436.608
Combustibles y afines	592.192	978.560
Honorarios ejecutores	292.694	842.808
Otros costos directos e indirectos	456.569	777.635
Tasas, impuestos y gastos	195.811	491.487
Atenciones sociales y otras	272.174	444.251
Gastos legales y notariales	182.290	436.788
Mobiliario, equipos	354.942	414.640
Estudios y planificación	148.989	322.389
Garantías, seguros	334.653	322.088
Suministros, útiles y otros	68.788	208.672
Viajes, movilización	48.765	115.331
Terrenos		70.300
Capacitación	320	29.563
Suscripciones, licencias y licitaciones	19.812	-
Transferencia de costos	(5.430.495)	(6.980.754)
Total	**41.797.459**	**56.759.655**

19. Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración reportados en los estados financieros separados es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2020	2019
Gastos de personal (1)	3.092.479	3.547.328
Honorarios, comisiones	1.920.249	3.462.222
Impuestos, tasas y contribuciones	430.632	607.999
Viajes, movilización	91.341	480.479
Depreciaciones y amortizaciones	405.863	425.927
Mantenimiento y reparación	226.497	288.190
Arriendos, servicios	304.806	227.789
Atenciones sociales y otros	110.672	209.580
Suscripciones, licencias	145.078	96.806
Suministro, útiles, otros	66.962	75.683
Garantías, seguros	67.225	61.163
Gastos legales y notariales	37.818	59.631
Otros gastos generales	174.897	57.375
Capacitación	26.504	30.989
Mobiliario y equipo menores	11.983	-
Equipos y alquileres	6.285	-
Cuentas incobrables	-	1
Total	**7.119.291**	**9.631.162**

(1) En este monto se incluye el valor de participación a trabajadores por USD$371.279 y USD$551.496 del año 2019 y 2018 respectivamente.

20. Impuesto a la renta

La tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% (22% para empresas cuyos ingresos sean menores a US$ 1'000.000) sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación

de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

Participación menor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	40%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	25%

Participación mayor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	55%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	45%	

En el caso de sociedades que hayan sido catalogadas como Microempresas, el impuesto se calculará sobre el 2% de los ingresos netos sujetos a este régimen.

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador y a sociedades y personas naturales residentes en el exterior deberá efectuar una retención en la fuente de impuesto a la renta de conformidad con lo establecido en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el párrafo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con cargo a utilidades a favor de sus socios o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y, por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en este Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de impuesto a la Renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros separados y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2020	2019
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	2.103.917	3.125.144
Menos dividendos exentos	(476.791)	(5.281.186)
Más gastos no deducibles	942.739	1.274.419
Menos ingresos exentos	(123.923)	(117.474)
Mas participación trabajadores por ingresos exentos	71.520	792.250
Mas gastos incurridos para generar gastos exentos	146	8.918
Menos deducciones adicionales		
Generación y reversión de diferencias temporarias	139.484	234.194
Base imponible	**2.657.092**	**36.265**
Impuesto a la renta calculado por el 25% y registrado en resultados	**664.273**	**9.066**

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto, están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2018 al 2020.

21. Reformas tributarias

A continuación, se resumen las principales reformas tributarias durante el período 2020:

Contribución Única y Temporal

El 29 de enero de 2020, mediante Registro Oficial N° 131 se publicó la Resolución No. NAC-DGERCGC20-00000004, en la que se establece los procedimientos para la declaración de la contribución única y temporal mediante el formulario 124, para las sociedades que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares, la cual se pagará en los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, hasta el 31 de marzo de cada año y no podrá ser utilizada como crédito tributario,

ni considerada como gasto deducible para la liquidación del impuesto a la renta. El valor a pagar no será superior al 25% del impuesto a la renta causado en el ejercicio 2018 y será de acuerdo a los siguientes niveles:

Ingresos gravados desde	Ingresos gravados hasta	Tarifa
1.000.000,00	5.000.000,00	0,10%
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15%
10.000.000,01	En Adelante	0,20%

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Provisiones de jubilación patronal y desahucio

Constituyen ingreso gravado, las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilaciones patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no se hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.

Serán deducibles, las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se cumplan las siguientes condiciones:

a. Se refieran al personal que haya cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa; y,
b. Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores.

Régimen Impositivo para Microempresas

Mediante la Resolución No. NAC-DGERCGC20-00000011con Registro Oficial No. 148 del 21 de febrero de 2020, se establece las normas aplicables al Régimen Impositivo para Microempresas, a continuación, un resumen de los puntos más relevantes:

- Se establecen los deberes formales y materiales, así como el tratamiento de los impuestos a la renta, al valor agregado y a los consumos especiales, el cual es aplicable para todas las microempresas, salvo aquellas que se encuentren bajo el RISE o los contribuyentes cuyas actividades económicas sean actividades inmobiliarias, de servicios profesionales, ocupación liberal, relación de dependencia, para quienes perciban exclusivamente rentas de capital y las demás descritas en el Art. 253.2 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria.

- Las microempresas permanecerán en este régimen, mientras perdure su condición, sin que en ningún caso su permanencia sea mayor a 5 ejercicios fiscales y deberán llevar contabilidad y declararán sus impuestos según lo siguiente:

  - Impuesto a la Renta: Aplicarán la tarifa del 2% sobre los ingresos brutos del respectivo ejercicio fiscal exclusivamente respecto de aquellos ingresos provenientes de la actividad empresarial, y aplicarán la tarifa general sobre ingresos de fuente distinta a la actividad empresarial. No serán agentes de retención excepto pagos al exterior, distribución de dividendos o en pagos a empleados en relación de dependencia.
  - Impuesto al Valor Agregado: Declaración semestral y no serán agentes de retención excepto en el caso de importación de servicios.
  - Impuesto a los Consumos Especiales: Declaración semestral.

Nuevos porcentajes de retención en la fuente del impuesto a la renta

El 12 de marzo de 2020 se reformó la Resolución No. NAC-DGERCGC14-00787, en la que se establece los porcentajes de retención en la fuente de Impuesto a la Renta, con lo cual se reformaron únicamente los siguientes porcentajes y los que se aplican a partir del primer día del mes de abril de 2020:

- Retención 1%. - adquisición de bienes de origen agrícola, avícola, pecuario, apícola, cunícola, bioacuático, forestal y carnes, que se mantengan en estado natural.
- Retención 1,75%. - los pagos o acreditaciones en cuenta por la adquisición de todo tipo de bienes muebles de naturaleza corporal.
- Retención 2,75%. - todos los pagos o créditos en cuenta que no tengan un porcentaje específico de retención

Reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno

El 4 de agosto de 2020, en el Segundo Suplemento al Registro Oficial 260 se publicó el Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, que reformó entre otros el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, a continuación, los puntos más relevantes:

- Deducibilidad de intereses en préstamos de partes relacionadas locales y del exterior
- Aplicación del impuesto a la renta diferido en arrendamientos.
- Retención de impuesto a la renta en la fuente en dividendos distribuidos al exterior.
- Deducibilidad de provisiones por jubilación patronal y desahucio.
- Aplicación del Impuesto al Valor Agregado en la importación de servicios digitales.

Ampliación de incentivos tributarios por nuevas inversiones

Mediante Decreto No. 1130, publicado el 19 de agosto de 2020, el presidente de la República dispuso, prorrogar por 24 meses el plazo para que las nuevas inversiones productivas puedan acogerse a los incentivos establecidos en los artículos 26 y 27 del Capítulo II de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.

Pago anticipo del impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2020

El 2 de septiembre de 2020 mediante Decreto Ejecutivo No. 1137 el Presidente de la República, dispuso la recaudación anticipada del impuesto a la renta con cargo al ejercicio fiscal 2020, con la finalidad de destinar los valores recaudados a cubrir los principales valores pendientes de pago al sector salud, así como, las principales necesidades sanitarias para la pandemia COVID 19.

El cálculo equivalente al 25% del 85% de la utilidad contable a julio del 2020 menos las retenciones de impuesto a la renta en la fuente en ese mismo periodo, para las personas naturales y sociedades, incluidos los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no residentes, que cumplan con las siguientes condiciones:

- Obtengan ingresos gravados con impuesto a la renta, excepto los provenientes del trabajo bajo relación de dependencia.
- En el ejercicio fiscal 2019, hayan percibido ingresos brutos en un monto igual o superior a USD 5.000.000.
- Hayan tenido utilidad contable durante el período enero a julio 2020, excluyendo los ingresos y gastos del trabajo bajo en relación de dependencia.

22. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos ($ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América ($15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2020, no superaron el importe acumulado mencionado

23. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD$5.391.732 divido en cinco millones trescientos noventa y un mil setecientos treinta y dos, participaciones nominativas y ordinarias de un dólar US$1 cada una.

Socios	Domicilio tributario	Valor	% participación
Peña Chávez Osmany Francisco	Ecuador	4.655.451	86%
Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda.	Ecuador	736.281	14%
Total		5.391.732	

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

24. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva de Capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta.

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizado en la parte que no exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio. El saldo de esta cuenta no está disponible para la distribución de dividendos ni podrá utilizarse para capital asignado no pagado.

25. Otros resultados integrales

Corresponde a los valores acumulados por concepto de pérdidas y ganancias actuariales generadas por el reconocimiento la provisión de jubilación patronal y desahucio.

26. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:
Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Mediante acta de junta general de socios realiza el 08 de septiembre del 2020 aprobó una amortización de participaciones del Señor Manuel Ignacio Peña Unda a favor de favor RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA; y como consecuencia se autorizó la transferencia de 368.141 participaciones sociales que constan en el registro mercantil con número de inscripción 6692 de fecha 26 de abril del 2020 a favor de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA por un valor de US$1.176.782.

27. Principales contratos

Durante el año 2020 y 2019 la Compañía tuvo vigentes los siguientes contratos:

Entidad Contratante	Objeto	Total contrato	% de avance de obra	Fecha de suscripción del contrato	Fecha de terminación
DP Wold Posorja S.A.	Mantenimiento de vías playas Posorja	787.200	83%	2019-12-18	2021-01-31
Constructora Softsa S.A.	Ejecución integral de las estaciones y pilonas en tierra del proyecto Aero suspendido fase Guayaquil - Duran, en la	29.405.473	100%	2019-02-01	2020-12-31

Entidad Contratante	Objeto	Total contrato	% de avance de obra	Fecha de suscripción del contrato	Fecha de terminación
	que concierne a obra civil y arquitectónica, 4 paradas de pasajeros y 1 parada técnica de entrenamiento.				
Consorcio Riptech 2018-2	construcción de sistema de Metrovía en Guayaquil	14.569.215	100%	2019-03-18	2020-12-31
Consorcio Riptech 2018-2	construcción de sistema de Metrovia en Guayaquil	1.001.814	95%	2019-03-18	2021-01-31
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Rumiñahui	Construcción de un camal en Sangolquí	3.998.519	100%	2018-12-21	2020-09-30
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Rumiñahui	Construcción de un camal en Sangolquí (contrato complementario más costo)	315.236	100%	2020-08-24	2020-10-23
Fideicomiso Ribera Del Daule	Proyecto inmobiliario en Urbanización la Perla.	902.492	100%	2019-08-30	2020-12-31
Empresa Municipal de Agua Potable EMAPAG EP	Construcción de estructura protección de mareas	5.763.702	94%	2019-07-17	2020-12-31
Centro Logístico Centrologduran S.A.	Diseño y construcción centro logística Durán	10.089.013	100%	2019-08-26	2020-10-31
Furoiani Obras Y Proyectos S.A.	Construcción de Urbanización	4.641.725	83%	2020-07-01	2021-06-26
Ecuatoriana De Sal Y Productos químicos C .A. Ecuasal	Movimientos de tierra para Ecuasal	2.514.856	100%	2020-08-07	2021-06-03
Songa S.A.	cámaras de frio para almacenar camarones	3.360.808	100%	-	240 días
Fideicomiso Ribera Del Daule	Construcción urbanización etapa 8	1.183.999	21%	-	240 días
Fideicomiso Ribera Del Daule	Urbanización	1.331.349	45%	-	240 días
Gobierno De Los Rios	Rectificación de carpeta asfáltica	3.140.791	13%	2020-10-16	270 día
Empresa Municipal de Agua Potable EMAPAG EP	Construcción de estructura protección de mareas	7.747.787	2%	2020-10-10	2020-12-31
China Camc	Construcción del hospital 400 camas Sinai	93.198	100%	-	30 días

28. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2020 y la fecha de emisión de los estados financieros separados, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros separados adjuntos.

29. Aprobación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2020 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de 20 foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.
Quito, a 09 SEP 2021
Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A PETICIÓN DEL ABOGADO DAVID GALVEZ AÑAZCO, CON MATRICULA PROFESIONAL 17-2013-775 F.A.P., PROTOCOLIZO EN MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DEL AÑO EN CURSO, EN **VEINTE Y DOS** FOJAS ÚTILES, Y EN ESTA FECHA LAS **COPIAS CERTIFICADAS DE INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS, SEPARADOS, AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, DE LA COMPAÑÍA RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.-** QUITO, A, 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.-

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARÍA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Se protocolizo ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia certificada de la protocolización de las **COPIAS CERTIFICADAS DE INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS, SEPARADOS, AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, DE LA COMPAÑÍA RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.,** debidamente firmada y sellada en Quito, a 9 de Septiembre del 2021.

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
E.S.

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 0998657

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

País:
Country: **ECUADOR**

El presente documento público
This public document

Ha sido suscrito por:
Has been signed by: *PAOLA DELGADO LOOR*

Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of: *NOTARIA TITULAR*

Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of: *NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO - PICHINCHA*

Certificado
Certified

En:
At: *GUAYAQUIL*

El:
Date: *13 Septiembre 2021*

Por:
By: *GLORIA MARIA POLASTRI AMAT*
DIRECTORA ZONAL 8 GUAYAQUIL
DIRECCIÓN ZONAL 8

N°:
N°: *642458998657*

Firma:
Signature:

$30.00

Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

AP<<1954>> <<GUAYAQUIL>> <<998657>>

LA AUTENTICIDAD DE ESTA APOSTILLA PUEDE SER VERIFICADA
EN EL REGISTRO ELECTRÓNICO QUE SE ENCUENTRA EN:
https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec

MREMH

IMP. IGM. 05-15 ea

